



Guide des coûts Rénovation domiciliaire



AMERISPEC
SERVICE D'INSPECTION DE MAISON

Numéro 1 au Québec

Guide des coûts Rénovation domiciliaire

Les chiffres indiqués ci-après constituent des estimations approximatives des coûts des rénovations et/ou des réparations effectuées sur une maison de trois chambres typique. Ces coûts reflètent l'information recueillie dans la région du sud de l'Ontario. Notre expérience montre que les propositions de prix des entrepreneurs peuvent présenter des écarts pouvant atteindre 300 %. Évidemment, la qualité de l'exécution et des matériaux influe sur les coûts. La complexité du travail, l'accessibilité, et même la conjoncture économique peuvent aussi avoir une incidence.

Extérieur

Installation de gouttières et de descentes pluviales en aluminium galvanisé	de 5 \$ à 10 \$/pi lin.
Installation de soffites et de bordures de toit en aluminium.....	de 8 \$ à 16 \$/pi lin.
Installation de parements extérieurs en aluminium ou en vinyle	de 6 \$ à 12 \$/pi²
Repointage de murs extérieurs :	
mortier mou	de 3 \$ à 6 \$/pi²
mortier dur	de 5 \$ à 10 \$/pi²
Crépissage des murs de fondation	de 3 \$ à 6 \$/pi²
Imperméabilisation des murs de fondation et installation de drains agricoles	de 150 \$ à 300 \$/pi lin.
Installation d'une terrasse.....	de 25 \$ à 50 \$/pi²
Resurfacement d'une entrée asphaltée.....	de 2 \$ à 4 \$/pi²
Confection d'une entrée en pavé à emboîtement.....	de 8 \$ à 16 \$/pi²
Réfection d'un escalier extérieur menant au sous-sol	5 000 \$ et plus
Construction d'un garage isolé	de 70 \$ à 140 \$/pi²
Construction d'un mur de soutènement :	
bois	de 20 \$ à 40 \$/pi²
béton	de 30 \$ à 60 \$/pi²
Peinture :	
boiseries seulement	de 2 000 \$ à 4 000 \$ et plus
boiseries et murs.....	5 000 \$ et plus

Toiture/Bande de solin/Cheminée

Pose de bardeaux d'asphalte de type courant par-dessus des bardeaux déjà en place	de 2 \$ à 4 \$/pi²
Enlèvement des bardeaux et pose de nouveaux bardeaux d'asphalte de type courant.....	de 2,75 \$ à 5,50 \$/pi²
Enlèvement des bardeaux et pose de nouveaux bardeaux d'asphalte de qualité supérieure	de 5 \$ à 10 \$/pi²
Enlèvement des bardeaux et pose de nouveaux bardeaux de cèdre.....	de 9 \$ à 18 \$/pi²
Enlèvement et remplacement d'une couverture de goudron et de gravier.....	de 10 \$ à 20 \$/pi²
Enlèvement et pose d'une membrane d'étanchéité monocouche.....	de 10 \$ à 20 \$/pi²
Réfection de la bande de solin d'un lanterneau ou d'une cheminée typique.....	de 500 \$ à 1 000 \$
Repointage d'une cheminée typique au-dessus de la ligne de toiture... de 25 \$ à 50 \$ par rangée de briques	
Reconstruction d'une cheminée à conduit simple typique au-dessus de la ligne de toiture.....	de 200 \$ à 400 \$/pi lin.

Structure

Reprise en sous-œuvre d'un coin de la maison	5 000 \$ et plus
Reprise en sous-œuvre ou ajout de fondations	300 \$ et plus/pi lin.
Abaissement du plancher du sous-sol par reprise en sous-œuvre	de 150 \$ à 300 \$/pi lin.
Remplacement d'une poutre d'assise endommagée par du béton.....	60 \$ et plus/pi lin.
Installation d'un poteau d'appui au sous-sol avec semelle appropriée	de 800 \$ à 1 600 \$
Traitement chimique anti-termites	2 000 \$ et plus
Colmatage d'une petite fissure dans un mur de fondation en béton coulé	de 400 \$ à 800 \$

Alimentation électrique

Augmentation de l'alimentation électrique à 100 ampères (y compris un nouveau panneau disjoncteur)	de 1 500 \$ à 3 000 \$
Augmentation de l'alimentation électrique à 100 ampères (si le panneau disjoncteur existant est adéquat)	de 800 \$ à 1 600 \$
Augmentation de l'alimentation électrique à 200 ampères	de 1 700 \$ à 3 500 \$
Installation d'un nouveau panneau disjoncteur.....	de 700 \$ à 1 400 \$
Remplacement d'un disjoncteur (20 ampères ou moins)	de 100 \$ à 200 \$
Ajout d'un circuit de 120 volts (four à micro-ondes, congélateur, etc.)	de 150 \$ à 300 \$
Ajout d'un circuit de 240 volts (sécheuse, cuisinière, etc.)	de 300 \$ à 600 \$
Ajout d'une prise de courant de type usuel (si un électricien est sur place)	de 150 \$ à 400 \$
Remplacement d'une prise de courant de type usuel par une prise à disjoncteur de fuite à la terre	de 70 \$ à 140 \$
Remplacement de prises de courant de type usuel par des prises utilisables avec du fil en aluminium (CO/ALR) (si plusieurs sont à remplacer)	de 60 \$ à 120 \$ chacune
Installation dans toute la maison de connecteurs, de prises, etc. utilisables avec du fil en aluminium	de 1 000 à 2 000 \$
Modification du câblage des prises pour une polarité inversée (si un électricien est sur place).....	de 5 \$ à 10 \$ chacune
Remplacement du câblage bouton et tube par un câblage traditionnel (maison de trois chambres typique)	de 8 000 \$ à 12 000 \$

Chauffage

Installation d'un générateur d'air pulsé à rendement modéré.....	de 2 000 \$ à 4 000 \$
Installation d'un générateur d'air pulsé à haut rendement	de 3 500 \$ à 7 000 \$
Installation d'un humidificateur.....	de 300 \$ à 600 \$
Installation d'un filtre à air électronique.....	de 800 \$ à 1 600 \$
Installation d'une chaudière à rendement modéré	de 3 500 \$ à 7 000 \$
Installation d'une chaudière à haut rendement	de 6 000 \$ à 12 000 \$
Installation d'une pompe de circulation	de 400 \$ à 600 \$
Installation d'une doublure de cheminée pour appareil à gaz	de 500 \$ à 1 000 \$
Installation d'une doublure de cheminée pour appareil à mazout	de 700 \$ à 1 800 \$
Installation d'un thermostat programmable.....	de 200 \$ à 400 \$
Remplacement d'un réservoir à mazout intérieur.....	de 1 200 \$ à 2 500 \$
Enlèvement du réservoir à mazout du sous-sol	600 \$ et plus
Enlèvement d'un réservoir à mazout souterrain abandonné	10 000 \$ et plus
Remplacement d'un robinet de radiateur	de 300 \$ à 600 \$
Ajout d'une plinthe chauffante électrique	de 250 \$ à 400 \$
Conversion d'un système de chauffage à eau chaude à un système à air pulsé :	
bungalow	de 10 000 \$ à 20 000 \$
deux étages.....	de 15 000 \$ à 30 000 \$
Nettoyage des gaines de distribution.....	de 300 \$ à 600 \$

Pompe de refroidissement/Thermopompe

Ajout d'un système central de climatisation sur un système de chauffage à air pulsé.....	3 000 \$ et plus
Ajout d'une thermopompe sur un système de chauffage à air pulsé	de 4 000 \$ à 8 000 \$
Remplacement du condenseur d'une thermopompe ou d'un climatiseur	de 1 200 \$ à 2 500 \$
Installation d'un système de climatisation autonome.....	de 8 000 \$ à 20 000 \$
Installation d'un système de climatisation sans conduits	de 3 000 \$ à 7 000 \$

Isolation

Isolation d'un comble accessible en conformité avec des normes modernes.....**de 0,80 \$ à 1,60 \$/pi²**

Soufflage d'isolant dans un toit-terrasse, un plafond cathédrale ou un mur**de 2 \$ à 4 \$/pi²**

Amélioration de la ventilation d'un comble (évents fournis lors de la réfection du toit).....**de 30 \$ à 60 \$ chacun**

Plomberie

Remplacement des tuyaux en acier galvanisé par des tuyaux en cuivre :
(deux étages, une salle de bains, finition en supplément)..... **de 2 500 \$ à 5 000 \$**

Remplacement de la conduite d'alimentation en eau **2 000 \$ et plus**

Remplacement des toilettes **500 \$ et plus**

Remplacement du lavabo et des robinets . **750 \$ et plus**

Remplacement de la baignoire, des robinets et des carreaux de céramique **2 500 \$ et plus**

Installation d'une baignoire d'hydromassage, y compris les robinets..... **3 500 \$ et plus**

Pose d'un nouveau carrelage autour de la baignoire **de 1 000 \$ à 2 000 \$**

Remplacement de carrelage non étanche dans le bac à douche..... **de 1 000 \$ à 2 000 \$**

Réfection du carrelage dans la cabine de douche **de 2 500 \$ à 5 000 \$**

Remplacement de la cuve à lessive ... **de 400 \$ à 800 \$**

Remodelage complet de la salle de bains (4 pièces)..... **de 6 000 \$ à 50 000 \$**

Raccordement de la tuyauterie d'évacuation aux égouts municipaux **5 000 \$ et plus**

Installation d'une pompe submersible... **1 000 \$ et plus**

Installation d'une pompe aspirante ou à jet **700 \$ et plus**

Installation d'une modeste salle de bains au sous-sol..... **6 000 \$ et plus**

Intérieur

Application d'une cloison sèche sur le plâtre.....**de 4 \$ à 8 \$/pi²**

Ponçage et remise en état de parquets en bois dur.....**de 2 \$ à 40 \$/pi²**

Remplacement de fenêtres.....**de 40 \$ à 120 \$/pi²**

Installation de contre-fenêtres**de 200 \$ à 400 \$ chacune**

Installation d'un foyer en maçonnerie (si le conduit de fumée est déjà en place)..... **3 000 \$ et plus**

Installation d'un foyer préfabriqué (y compris la cheminée; éléments décoratifs en supplément)..... **3 500 \$ et plus**

Installation de portes en verre devant le foyer **300 \$ et plus**

Installation d'un puits de lumière **3 000 \$ et plus**

Réaménagement complet de la cuisine **de 10 000 \$ à 110 000 \$**

Installation d'un foyer à gaz (éléments décoratifs en supplément)..... **3 500 \$ et plus**



Information fournie par



Pour en savoir plus, scannez ce code QR avec votre téléphone intelligent ou visitez www.amerispec.ca.



AMERISPEC
SERVICE D'INSPECTION DE MAISON

Numéro 1 au Québec